

FENERBAHÇE ÜNİVERSİTESİ

KONSEPT PROJE HİZMETLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

KONU ve AMAÇ

İstanbul, Ataşehir’de yer alan toplam inşaat alanı yaklaşık 70.000 m2 olan Novada AVM binasının Fenerbahçe Üniversite’sine dönüştürülmesi kapsamında, Firma mimari konsept proje hizmetlerini içermektedir.

TANIMLAR

Şartnamede Fenerbahçe Üniversitesi (Üniversite) ve projeyi yapmaya istekliler (Firma) olarak anılacaktır.

FİRMANIN GENEL SORUMLULUKLARI

Firma Üniversite ve/veya Üniversite temsilcilerinden alarak geliştirdiği ihtiyaç programına uygun projelendirme yapmak ve Üniversite danışmanlarından gelen mevzuatsal yorumları projesine yansıtmakla yükümlüdür. Mimari proje düzenleme esaslarına uymak zorundadır. Resmî kurumlara yapılacak başvurulardan ve başvuruların takibine ilişkin tüm süreçlerden Üniversite sorumlu olacaktır.

FİRMA YETERLİLİĞİ

Proje teklif verecek olan Firma’nın en az 20 (yirmi) yıllık deneyime sahip olmalı. Son 5 sene içerisinde 50.000 m² ve üzerindeki sağlık odaklı yapılarda en az 3 (üç) projede mimari tasarım ve projelendirme hizmeti vermiş olması beklenmektedir.-Bu konuda iş bitirme belgeleri Üniversite’ye sunulmalıdır.

Proje teklif verecek Firma’nın en az 75.000 m² olmak üzere; içerisinde derslikler, sosyal ve fonksiyonel alanlar, spor salonları, laboratuvarlar ve simülasyon merkezi barındıran sağlık odaklı bir üniversite tasarımı gerçekleştirmiş olması beklenmektedir.

Tasarımı yapılan projenin Üniversiteye hukuki sorun teşkil edebilecek hiçbir birebir kopyası veya aşırı derecede benzerlik içermemesi gerekmektedir.

PROJE BAŞLANGICI

Üniversite tarafından mimari projeye başlamak için gereken tüm evraklar, planlar Firma’ya verilecek, ilgili resmî kurumlara ilgili başvurular yapılacak, gerekli izinler alınacaktır. Firma tarafından Üniversite’nin ihtiyaç ve isteklerine göre program geliştirilecek ve Üniversite tarafından ihtiyaç programının netleşmesinin ardından projelendirme süreci başlayacaktır.

MİMARİ PROJENİN AŞAMALARI

KONSEPT PROJE TASARIMI

Binaya ait tüm yapısal dokümanlar (statik, betonarme, mimari), kullanıcılar tarafından gerekli standartlar, ihtiyaçlar temin edildikten, yapının mevcut kapasiteleri ve kabul edilecek sistem kararları alındıktan sonra, Üniversite tarafından sağlanan ihtiyaç programı doğrultusunda, bu programa uygun mimari planlama hazırlanacaktır. Bu kapsam altında teslim edilecek olan belgeler aşağıdaki gibidir.

- Üniversite kat planları (1:200 ölçekli)

Departman/Fakülte/Fonksiyon/Mahal isimleri
Departman/Fakülte/Fonksiyon/Mahal sınırları
Asansörler, merdivenler, koridorların yerleri
- 1 boyuna ve 1 enine kesit (ölçek 1:200)
- Firma ile mimari tasarım çözüm ortağı arasındaki tüm mimari ve medikal koordinasyon

GEREKLİ ÖN BİLGİLER

Aşağıdaki bilgi ve dokümanların Üniversite tarafından Firma'ya sunulması gerekmektedir.

- İhtiyaç programı (Fakülteler, CASE, Lab vb.)
- Planlanan fonksiyonlar (eğitim, araştırma, spor vb.)
- Novada AVM binasının mevcut kat planları ve kesitleri (AutoCad)

Üniversite tarafından sunulan Fenerbahçe Üniversitesi ihtiyaç programı dikkate alınarak projelendirme hizmetleri başlayacaktır.

REVİZYON VE EK İŞLER

Üniversite tarafından yapılacak 1 (bir) değerlendirme sonrasında Firma tarafından 1 (bir) revizyon gerçekleştirilebilir. Proje teslimlerinden sonra Üniversite, 5 iş günü içinde revizyon talebinde bulunabilir. Tüm revizyonlar, “revizyon bildirim” olarak Firma tarafından teslim alındıktan sonra revizyonun ölçeğine göre maksimum 10 iş günü içerisinde tamamlanacak ve Üniversite'ye sunulacaktır.

Revizyona tabii olup değişiklikleri yapılmış projeler Üniversite'ye teslim edildikten sonra otomatik olarak kabul edilmiş sayılacaktır.

İlave revizyon gerekmesi halinde Üniversite'nin kararı doğrultusunda Üniversite'nin mimari ekibi tarafından üstlenilecektir.

Eğer konsept projenin ilave revizyonları Firma tarafından yapılması istenirse, ilk revizyon sonrasında ilave revizyonlar ek süre ve birim fiyat üzerinden ek ücrete tabi olacaktır.

MİMARİ & İÇ MİMARİ PROJE TELİF HAKKI

Telif Hakkı Firmaya ait olacaktır ve uhdesinde kalacaktır. Ancak; Üniversitenin Yükseköğretim Kurulu ve benzeri diğer makamlarda yapacağı her türlü başvuru, işlemler için Firma, Üniversiteye süresiz muvafakat verecektir.

MİMARİ PROJE TESLİM DOSYASI KAPSAMI

Dwg formatında çizim dosyaları
Tüm dosyalar, e-mail ya da dijital formatta teslim edilecektir.

TESLİM SÜRELERİ

Firma yukarıda belirtilen hizmetleri, İş Başlangıç Tarihi'nden sonraki 20 iş günü (1 ay) içerisinde tamamlamakla yükümlüdür. Hafta sonu ve resmi tatil günleri, bu sürenin dışındadır.

İhtiyaç programının belirlenmesi, ilk sunum, revizyon ve onay süreçleri iş programına dâhil değildir.

Üniversite ya da resmi kurum kaynaklı termin kaymaları Firma sorumluluğu dışındadır.