

FENERBAHÇE ÜNİVERSİTESİ
BİNA PERFORMANS ANALİZİ VE
PERFORMANS RAPORU İHALE İLANI
İDARİ ŞARTNAMESİ-2024

1.İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 1. İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler:

1.1.İş Sahibi İdarenin;

Adı : Fenerbahçe Üniversitesi
Adresi :Atatürk Mh. Ataşehir Bulv.Metropol İstanbul, 34758, Ataşehir/İstanbul
Telefon Numarası : 0216 910 1907
Faks Numarası : 0216 910 1921
E-Posta Adresi : sartname@fbu.edu.tr

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri, yukarıdaki adres ve numaralardan irtibat kurarak temin edebilirler.

Madde 2 – İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler:

2.1 İhale Konusu İşin Adı : Bina Performans Analizi ve Performans Rapaoru
2.2 İhalenin Yapılacağı Adres : Atatürk Mh. Ataşehir Bulv.Metropol İstanbul, 34758, Ataşehir/İstanbul

Madde 3. İhalenin Usulü

İhalenin Usulü: Açık İhale

Madde 4. İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

4.1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste ve idarenin web sayfası üzerinden bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

4.2.İhale dokümanının görülebileceği yer : Atatürk Mh. Ataşehir Bulv.Metropol İstanbul, 34758, Ataşehir/İstanbul

4.3.İhale dokümanının görülebileceği internet adresi : <https://www.fbu.edu.tr>

4.4. İhale dokümanının satın alınabileceği yer : Atatürk Mh. Ataşehir Bulv.Metropol İstanbul, 34758, Ataşehir/İstanbul

Alicı : Fenerbahçe Üniversitesi
Banka : TÜRK EKONOMİ BANKASI - ALTUNİZADE
İban : TR42 0003 2000 0000 0102 6357 38
hesabına doküman bedeli yatırılarak satın alınabilir.

4.5. İhale dokümanı satış bedeli: 2000 TL(İkiBinTürkLirası)

4.6. İhale geçici teminat bedeli : 60.000 TL (AltmışBinTürkLirası)

Nakit teminat bedelinin banka hesabına yatırıldığı gösterir banka dekontu veya teminat mektubu yerine geçen belgelerin (Madde 17.) teklif dosyasında sunulması gerekmektedir.

Madde 5. Tekliflerin Sunulacağı Yer, Son Teklif Verme Tarih ve Saati

5.1. Tekliflerin Sunulacağı Yer : Atatürk Mh. Ataşehir Bulv.Metropol İstanbul, 34758, Ataşehir/İstanbul

5.2. Son Teklif Verme Tarihi / Saati : 21.05.2024, 09:00

5.3. İşin Süresi : 60 Gün

5.4. Teklif Gönderme Şekli : Elden teslim veya posta yoluyla gönderilir.

5.5. İdareye verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

5.6. Teklifler son teklif verme tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen adrese teslim edilir.

Madde 6. İhale Dokümanının Kapsamı

İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

a) İdari Şartname

b) Teknik Şartname

c) Teklif Mektubu

2.İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 7. İhaleye Katılma Şartları ve İstenilen Belgeler

İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için teklif ekinde aşağıdaki belgeleri sunmaları gerekmektedir;

7.1. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,

7.1.1. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi,

7.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir ticaret sicil gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir ticaret sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

7.2. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve sanayi odası belgesi veya meslek odası belgesi (Faaliyet Belgesi)

7.2.1. Gerçek kişi olması halinde ilk ilan ya da ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, ilgisine göre ticaret ve/veya sanayi odasına ya da ilgili esnaf ve sanatkarlar odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

7.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

7.3. Son tarihli ticaret sicil gazetesi.

7.4. İsteklilerin, son tebligat adreslerini gösteren Vergi Levhasının bulunması.

- 7.5. Vergi Dairesi borcu yoktur yazısı
- 7.6. SGK borcu yoktur yazısı
- 7.7. Referans listesi
- 7.8. Teklif Mektubu. Ekte bulunan “*Teklif Mektubu*” nun doldurularak, fiyat teklifine kapak olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- 7.9. Teknik Şartname
- 7.10. İdari Şartname
- 7.11. Geçici Teminat bedelini gösterir belge

Yukarıdaki belgelerin her sayfası imza yetkilisi tarafından kaşe, imza yapılarak yukarıdaki sıra ile şeffaf kapaklı telli dosyada, her belge/madde ayrı şeffaf poşet dosya (toplam 11 şeffaf dosya) içerisinde sunulmalıdır.

Eklenmek istenen ürün özellikleri, ürün kataloğu, bayilik sertifikası, vb. ilave belgeler dosyanın devamında ayrı şeffaf poşet dosya içine sunulabilir.

Madde 8. İhaleye Katılamayacak Olanlar

8.1. Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı ya da alt yüklenici olarak kendileri veya başkaları adına, bu ihaleye katılamazlar:

8.2. Aşağıda belirtilen kimseler doğrudan veya dolaylı ya da alt yüklenici olarak kendileri veya başkaları adına, Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği kapsamındaki ihalelere katılamazlar:

a) Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği kapsamındaki iş ve işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar.

b) 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile bu Yönetmelik ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak vakıf yükseköğretim kurumlarınca veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan yahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

c) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

ç) Daha önce kendisine üniversitede iş verildiği halde, usulüne göre sözleşme yapmak istemeyenler, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhütlerini, sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmedeği tespit edilenler.

8.3. İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar.

8.4. Birinci ve ikinci fıkrada sayılan yasaklar bu kişilerin ortakları, ortaklık payı %10'dan az olan anonim şirketler ile vakıf yükseköğretim kurumunun 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca hâkim ortağı olduğu şirketler hariç, ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

8.5. Bu maddede belirtilen yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılır. Geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

Madde 9. İhale Dışı Bırakılma Nedenleri

Aşağıda belirtilen durumlardaki istekliler, bu durumların tespit edilmesi halinde, ihale dışı bırakılacaktır;

9.1. İflas eden, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilan eden, işlerini askıya alan veya kendi ülkesindeki hükümlerine göre benzer bir durumda olan,

9.2. İflası ilan edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan,

9.3. Mesleki faaliyetlerinden dolayı yargı kararı ile hüküm giyen,

9.4. Son teklif verme tarihi itibari ile mevzuatı gereği kayıtlı olduğu oda tarafından mesleki faaliyetinden men edilmiş olan,

9.5. Bu ihale ile Fenerbahçe Üniversitesi tarafından istenen bilgi ve belgeleri vermeyen veya yanıltıcı bilgi ve/veya sahte belge verdiği tespit edilen,

9.6. Bu şartnamenin 8. maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtildiği halde ihaleye katılan,

9.7. Bu şartnamenin 10. maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları tespit edilenler.

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları cezai şart niteliğinde olmak üzere gelir kaydedilir, ayrıca bu durumun tekliflerinin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilmemesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, cezai şart niteliğinde olmak üzere teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

Madde 10. Yasak Fiil veya Davranışlar

İhale sürecince aşağıda belirtilen fiil ve davranışlarda bulunmak yasaktır.

10.1. Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikâp, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek,

10.2. İsteklileri tereddüde düşürmek, katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak,

10.3. Sahte belge veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek.

10.4. İhalede, kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak, asaleten ya da vekâleten birden fazla teklif vermek.

10.5. Bu şartnamenin 8. ve 9. maddesine göre ihaleye katılamayacağı belirtildiği halde ihaleye katılmak.

Söz konusu fiil ve davranışlarda bulunduğu anlaşılan isteklerin teklifleri değerlendirilmeye alınmaz ve geçici teminatı cezai şart niteliğinde olmak üzere gelir kaydedilir. Söz konusu fiil ve davranışlarda bulunduğu ihale üzerinde kaldıktan sonra anlaşılan teklif sahibinin geçici teminatı cezai şart niteliğinde olmak üzere gelir kaydedilir ve ihale veya akdedilmişse sözleşme iptal edilir. Ayrıca yukarıda belirtilen fiil ve davranışlarda bulunan istekli, bu fiil ve davranışlarıyla Fenerbahçe Üniversitesi 'ni zarara uğratmışsa, söz konusu zararının tazminini talep etme hakkı her zaman mahfuzdur.

3. TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE SUNULMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR

Madde 11. Teklif ve Sözleşmenin Türü

İstekliler tekliflerini götürü bedel üzerinden yüzdelik olarak vereceklerdir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle götürü bedel sözleşme düzenlenecektir.

Madde 12. Teklif ve Ödemelerde Geçerli Para Birimi

İsteklinin teklifini gösteren fiyatlar ve bunların tutarları Türk Lirası (TL) ile belirtilecektir. Sözleşme konusu işin ödemelerinde de bu para birimi kullanılır.

Madde 13. Tekliflerin Sunulma Şekli

İhaleye katılabilme şartı olarak bu şartname ile istenilen aşağıdaki belgeler bir zarfa konulur. Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı veya ticaret unvanı, teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır ve kaşelenir.

13.1. Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değiştirilemez.

Teklif verme tarihi ve saati içinde belirtilen adrese teslim edilmeyen teklifler kabul edilmez ve açılmadan istekliye iade edilir.

13.2. İsteklinin teklif mektubunda belirtilen adresi tebligat adresi olarak kabul edilir. Adres değişikliği yazılı olarak bildirilmediği takdirde bu adrese yapılan tebligat istekliye yapılmış sayılır.

Madde 14. Teklif Mektubunun İçeriği ve Şekli

14.1. Teklif edilen oranın rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması, üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması,

14.3. Teklif mektubunun ad, soyadı ve ticaret unvanı yazılmak sureti ile teklif vermeye yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur.

Madde 15. Tekliflerin Geçerlilik Süresi

Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 30 (otuz) takvim günü olacaktır. Bu süreden daha kısa süre geçerli olduğu belirtilen teklif mektupları değerlendirmeye alınmayacaktır.

Madde 16. Teklife Dâhil Olan Masraflar

16.1. İsteklilerin sözleşmenin uygulaması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü vergi, damga vergisi, resim, harç vb giderler ile her türlü sigorta giderleri teklif fiyatına dahildir.

16.2. Ancak söz konusu işin bedelinin ödenmesi aşamasında doğacak Katma Değer Vergisi (KDV), ilgili mevzuatı çerçevesinde İdarece İstekliye ayrıca ödenir.

Madde 17. Geçici Teminat Bedeli ve Teminat Olarak Kabul Edilecek Değerler

17.1. Geçici Teminat Bedeli Altmış Bin Türk Lirasıdır.

17.2. Tedavüldeki Türk Parası

17.3. Bankalar ve Özel Finans Kurumları tarafından verilen teminat mektupları

17.4. Teminat Çeki

Madde 18. Teklif Verilme Şekli

Kısmi teklif verilemez.

4. TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE SÖZLEŞME YAPILMASINA İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

Madde 18. Tekliflerin Alınması ve Açılması

18.1. İdareye ulaşan teklifler ihale komisyonunca açılır ve değerlendirilir.

Madde 19. Tekliflerin Değerlendirilmesi

19.1. Tekliflerin değerlendirilmesinde, öncelikle belgeleri eksik olduğu veya teklif mektubunun şartnameye uygun olmadığı tespit edilen isteklilerin tekliflerinin değerlendirme dışı bırakılmasına karar verilir.

19.2. Bu şartnameye göre teklif zarfı içinde sunulması gereken belgeler ve bu belgelere ilgili mevzuat gereğince eklenmesi zorunlu olan eklerinden herhangi birinin isteklilerce sunulmaması halinde, bu eksik belgeler ve ekleri tamamlanmayacaktır.

19.3. Bu aşamada, isteklilerin ihale konusu işi yapabilme kapasitelerini belirleyen yeterlik kriterlerine ve tekliflerin ihale dokümanında belirtilen şartlara uygun olup olmadığı incelenir. Uygun olmadığı belirlenen isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.

Madde 20. Aşırı Düşük Teklifler

İhale komisyonu, verilen teklifleri değerlendirdikten sonra diğer tekliflere veya Fenerbahçe Üniversitesi' nin tespit ettiği tahmini bedele göre teklif fiyatı aşırı düşük olanları tespit eder. Bu teklifleri reddetmeden önce belirlediği süre içinde teklif sahiplerinden teklifte önemli olduğunu tespit ettiği bileşenler ile ilgili ayrıntıları yazılı olarak ister. Bu değerlendirme sonucunda, açıklamaları yeterli görülmeyen veya yazılı açıklamada bulunmayan isteklilerin teklifleri reddedilir.

Madde 21. Bütün Tekliflerin Reddedilmesi ve İhalenin İptal Edilmesinde İdarenin Serbestliği

21.1. İhale komisyonunun kararı üzerine idare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir.

21.2. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

22.3. İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum bütün isteklilere derhal bildirilir.

Madde 22. Ekonomik Açıdan En Avantajlı Teklifin Belirlenmesi

22.1. Bu ihalede tekliflerin değerlendirilmesinde ekonomik açıdan en avantajlı teklif, aşırı düşük tekliflerin reddi sonrasında sınır değer üzerindeki ilk teklif olarak belirlenecektir.

22.2. Birden fazla istekli tarafından aynı fiyatın teklif edildiği ve bunların ekonomik açıdan en avantajlı teklif olduğunun anlaşıldığı durumlarda, ihale komisyonuna sunulan iş deneyim belgeleri üzerinden değerlendirilmesi suretiyle ekonomik açıdan en avantajlı teklif belirlenir ve ihale sonuçlandırılır.

Madde 23. İhalenin Karara Bağlanması

Bu şartname hükümlerine göre yapılan değerlendirme sonucu ihale ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren isteklinin üzerinde bırakılacaktır.

Madde 24. İhale Kararının Onaylanması

Karar tarihini izleyen en geç yedi (7) iş günü içerisinde ihale kararı onaylanır veya iptal edilir.

Madde 25. Kesinleşen İhale Kararının Bildirilmesi

25.1. İhale sonucu, ihale kararının onaylandığı günü izleyen en geç üç (3) gün içinde, ihale üzerinde bırakılan dahil, ihaleye teklif veren bütün isteklilere e-posta, fax veya imza karşılığı tebliğ edilir.

25.2. İhale kararının teklif veren isteklilere ihale sonuç bildirim tarihinden itibaren beş (5) gün içerisinde karara herhangi bir itiraz olmaması durumunda ihale kesinlik kazanır.

25.3. İhale kararının ihale yetkili makamı tarafından iptal edilmesi durumunda isteklilere aynı şekilde bildirim yapılır.

Madde 26. Sözleşmeye Davet

26.1. İhale kararının kesinleşmesini izleyen üç (3) iş günü içinde sözleşmeyi imzalaması hususu, ihale üzerinde kalan istekliye tebliğ edilir.

26.2. İsteklinin, bu davetin tebliğ tarihini izleyen 5 (beş) gün içinde sözleşmeyi imzalaması şarttır. Sözleşmenin imzalanması sonrasında, ihale üzerinde kalan istekli ile diğer teklif veren isteklilerin geçici teminatları ilgililere iade edilir.

6.DİĞER HUSUSLAR

Madde 27. Anlaşmazlıkların Çözümü

Bu şartnamenin veya yapılacak sözleşmenin hüküm veya tatbikinden doğabilecek ihtilafların, taraflar arasında çözümlenememesi durumunda İstanbul Mahkemelerince çözülecektir.

YÜKLENİCİ

..... / /

TEKLİF MEKTUBU	
FENERBAHÇE ÜNİVERSİTESİ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA	
İhalenin Adı:	
Teklif Sahibinin Adı soyadı / Ticari ünvanı	
Uyruğu	
T.C. Kimlik No (gerçek kişi ise)	
Vergi kimlik no	
Tebliğat adresi	
Telefon ve faks numarası	
E- posta adresi	
<p>1) Yukarıda adı yer alan ihaleye ilişkin ihale dökümanını oluşturan tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dahil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dahil olmak üzere ihale dökümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi2, dökümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.</p>	